

Ptuj, 24. 01. 2022

Mestna občina Ptuj  
Mestni trg 1  
2250 PTUJ

## **POBUDE IN VPRAŠANJA 24.01.2022**

**Podajam pobudo, da zavod za turizem Ptuj poda jasno informacijo o številu nočitev za obdobje od leta 2019, 2020 in 2021 po posameznih ponudnikih nočitev, pri čemer naj bodo Terme Ptuj izvzete. Na takšen način bomo imeli občani realen podatek o nočitvah v naši občini.**

**Podajam pobudo, da se postavijo luči javne razsvetljave na Zavčevi ulici številka 19, 21a, 21b in Maistrovi ulici 20b. Na tej cesti namreč ni nobene luči javne razsvetljave in je zelo nevarno za vse udeležence v cestnem prometu.**

**Podajam pobudo, da se obvesti upravljalca vodotokov, da sanira brežine in očisti vodotok v Štukih pri stanovanjskih hišah Štuki 40 in 40a, kjer redno prihaja do razlitja potoka. Neimenovani vodotok zaliva stanovanjske hiše občanov in jim povzroča materialno škodo.**

**Podajam pobudo, da se pojasni na kakšen način se občanom iz B liste zaračunava 2 x obračunavanje lastne udeležbe, kjer upravljalca stanovanja od najemnikov zahteva najprej tri najemnine in še finančna sredstva kot lastno udeležbo najemnika v višini 25€ na m<sup>2</sup>. Gre za nesorazmeren ukrep in oškodovanje najemnikov in kaže na oderuško prakso, ki se izvaja že vrsto let. Prosim, da se poda informacija kje je točna pravna podlaga za tovrstno zaračunavanje.**

**Ponovno podajam pobudo na mojo pobudo 1070/24, da se poda informacija v kateri fazi je preveritev in izvedba predloga za vzpostavitev sistema »CARSHARING« v javnih zavodih s čimer bi prihranili pri nabavi službenih vozil in na izdatkih za plačilo službenih poti.**

**Podajam pobudo, da se v naselju Štuki postavi obvestilna tabla »VI VOZITE« s čimer bi opozarjali voznike v primeru prekoračitve hitrosti in pripomogli k večji varnosti vseh udeležencev v prometu.**

Podajam pobudo, da se poda informacija v kateri fazi je vzpostavitev električnih polnilnic na območju Mestne občine Ptuj za katere sem podal pobudo 909/21 za spremembo Odloka in predlog za vzpostavitev novih električnih polnilnic v našem mestu. Od spremembe Odloka o ureditvi cestnega prometa na območju Mestne občine Ptuj in Predlog Odredbe o spremembah in dopolnitvah Odredbe o določitvi javnih in rezerviranih parkirnih površin na območju Mestne občine Ptuj s katerim smo uredili področje parkiranja vozil na električni pogon in od podane pobude in prvotnih sestankov, potrjenih lokacij in iskanju potencialnih ponudb, se reševanje te problematike ni premaknilo z mrtve točke. Na začetku sem bil kot predlagatelj še povabljen na koordinacijo nato pa je zadeva zamrla. Prosim, da se poda informacija v kateri fazi je izvedba in kdaj je realno pričakovati predlagano vzpostavitev sistema električnih polnilnic.

Podajam pobudo da se pri znameniti »HINCEJEVI SEKVOJI« v Orešju postavi nova prepoznavna tabla z obrazložitvijo znamenitosti tega drevesa, ki predstavlja zelo pomembno turistično točko.

Podajam pobudo, da se v Orešje 117 uredi dostop do stanovanjske hiše, ki je bil sklenjen s pisnim dogovorom v času sanacije cestišča v Orešju.

Podajam pobudo, da se pristopi k celovitemu reševanju izgradnje komunalne infrastrukture na Ulici Franca Kosca na območju 942 K.o. Brstje na parcelah od številke parcele 944 do 984 kjer so občani pričeli z gradnjami stanovanjskih hiš, vendar parcele še nimajo urejene enotne električne napeljav in ostalih komunalnih vodov.

Podajam pobudo, da zavod za turizem Ptuj poda jasna pojasnila kaj so naredili v zadnjih dveh letih, da v naše mesto privabijo turiste. Iz letnih programov dela je razbrati, da so kopiraj-prilepi prejšnjih let, kar kaže na to, da nimajo idej in posluha kaj mesto rabi. Na žalost pridodane vrednosti s strani zavoda za turizem ni zaznati, saj bi morali pokazati bistveno več, kot kažejo in se poraja razmislek o smotrnosti obstoja zavoda v tovrstni obliki.

Podajam pobudo, da se pristopi k sanaciji fasade na stavbi v Lackovi ulici kjer je gostilna Pri pošti, ki s svojo dotrajanostjo in naravnost grdim videzom kazi videz ulice in podobo našega mesta. Potrebna je celovita sanacija Lackove ulice kjer so me drugim tudi stanovanja v lasti Mestne občine Ptuj. Glede na to, da imamo namenjena sredstva za vzdrževanje in sanacijo fasad v starem mestnem jedru predlagam, da se nemudoma pristopi k sanaciji fasad na omenjeni ulici.

Podajam pobudo, da se pristopi k sanaciji fasade na stavbi v Zelenikovi ulici kjer, ki s svojo dotrajanostjo in naravnost grdim videzom kazi videz ulice in podobo našega mesta. Potrebna je celovita sanacija Lackove ulice kjer so me drugim tudi stanovanja v lasti Mestne občine Ptuj. Glede na to, da imamo namenjena sredstva za vzdrževanje in sanacijo fasad v starem mestnem jedru predlagam, da se nemudoma pristopi k sanaciji fasad na omenjeni ulici.

Podajam pobudo, da se na prehodih za pešce pod gradom v neposredni bližini vrtca na Raičevi ulici nemudoma zamenja razsvetljava nad preходом za pešce, ki je izjemno slaba in ne osvetli prehoda za pešce kar je izjemno nevarno za pešce, ki prečkajo prehod v temi saj je vidljivost izjemno slaba.

Podajam pobudo, da se na cesti Ptuj – Orešje – Čreta porežejo veje, ki štrlijo na cesto in so nevarne za udeležence v cestnem prometu. Te veje so nevarne, da pride do poškodb vozil, predvsem avtobusov in tovornih vozil s ceradami in ponjavami.

Podajam pobudo, da se na cesti Ptuj – Orešje – Čreta se z mletim asfaltom utrdijo bankine, ki so že v izjemno slabem stanju.

Podajam pobudo, da Mestna občina Ptuj zagotovi sredstva za nabavo pralnih sob na gasilskih vozilih. Pri čemer naj v vsakem društvu namestijo te šobe na eno vozilo s katerimi bodo lahko očistili ceste blata, peska... saj je po vsakem dežju na cestah večja količina blata in peska, ki pa ga upravljavci cest ne morejo dovolj hitro očistiti in odstraniti. Prav tako pa PGD Ptuj ne more zagotoviti vsem potrebam v danih situacijah in je nabava tovrstnih šob smotrna. Z pranjem cest bodo ceste varnejše za vse udeležence v cestnem prometu.

Podajam pobudo, da Mestna občina Ptuj poda informacijo o številu članov sveta zavoda v Vrtcu Ptuj. Pred kratkim so stopile v veljavo spremembe zakonodaje s katero je bilo spremenjeno število članov sveta zavoda. Glede na to, da je v teku izbor nove direktorice Vrtca Ptuj, naj se poda informacija o številčnem sestavu sveta zavoda Vrtec Ptuj, ki bo odločal o novi direktorici.

Podajam pobudo v povezavi s pobudo 900/21, ki se nanaša na predlog, da se skliče delovni sestanek z vodstvom Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki je bil obljubljen že pred več kot letom dni vendar do sestanka še do danes ni prišlo.

Obrazložitev:

V pobudi 25.1.2021 sem predlagal sklic sestanka z Zavodom za varstvo kulturne dediščine na katerega nisem prejel odgovora. Zato ponovno predlagam, da se sestanek skliče z vsemi vpletenimi prav tako pa predlagam, da se k sodelovanju povabi predstavnike Ministrstva za kulturo, ki nam bodo podali odgovore.

Prav tako predlagam, da strokovne službe pridobijo primere dobrih praks iz drugim občin po Sloveniji, ki jih po informacijah ne primanjkuje. Razen na ptujskem območju jih je bore malo.

**Ponovno Podajam pobudo na mojo pobudo št. 268/7 iz leta 2019, da strokovne službe Mestne občine Ptuj preverijo izpolnjevanje pogojev za plačevanje neprofitnih najemnin za stanovanja po 90. členu Stanovanjskega zakona**

Obrazložitev:

Predlagam, da Mestna občina Ptuj in Podjetje za stanovanjske storitve preverita izpolnjevanje pogojev za pridobitev neprofitnega najemnega stanovanja po 90. členu Stanovanjskega zakona. To pomeni, da se lahko v vseh primerih, kjer se z odločbo ugotovi, da najemnik ne izpolnjuje pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem, ne gre pa za obstoj krivdnega odpovednega razloga, se prične zaračunavati tržna najemnina v višini, kot je določena s sklepom o stanovanjski najemnici.

Zaradi izboljšanja življenjskih razmer najemnikov neprofitnih stanovanj in nepravilnih podatkov za izračun najemnin obstaja verjetnost, da nekateri najemniki tako izkoriščajo status, ki jim več ne pripada. S tem nekaterim, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev neprofitnega stanovanja onemogočajo dostop do teh stanovanj in so socialno šibkejši v slabšem položaju.

Takšno prakso je ubrala Mestna občina Ljubljana in izdala 334 odločb o prenehanju neprofitnih najemnin menim, da bi lahko bilo pri nas tovrstnih primerov približno med 15-20 %. Prav tako pa je na tem področju že izdelana sodna praksa.

Stanovanjski zakon predpisuje da mora biti najemna pogodba za neprofitno stanovanje sklenjena za nedoločen čas. To namreč določa 90. člen stanovanjskega zakona. Ta člen tudi pravi, da ima najemodajalec neprofitnega stanovanja pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja, ki jih opredeljuje pravilnik.

Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje. Če se socialno stanje najemnika, ki za stanovanje plačuje tržno najemnino, spremeni, lahko najemnik zahteva preveritev svojega socialnega stanja in vnovično spremembo tržne najemnine v neprofitno.

Najemniku neprofitnega stanovanja (14. člen zakona) ni mogoče odpovedati najemne pogodbe, če zaradi izjemnih okoliščin, v katerih se je znašel (smrt v družini, izguba zaposlitve,

Milan Klemenc  
Svetnik mestne občine Ptuj

težja bolezen, elementarne nesreče in podobno) ni zmožel poravnati najemnine in drugih stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine.

Vendar mora najemnik najkasneje v 30 dneh po nastanku okoliščin sprožiti postopek za uveljavljanje subvencionirane najemnine in postopek za uveljavljanje izredne pomoči pri uporabi stanovanja ter v tem roku o tem obvestil lastnika stanovanja. Če najemnik iz utemeljenih razlogov tega ni storil, mora to storiti najkasneje v 30 dneh po prenehanju teh razlogov.

Lep pozdrav,

**Milan Klemenc**  
**Svetnik mestne občine Ptuj**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'Milan Klemenc'.